

DECYZJA Nr 236/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2007r (wpłynął: 17.04.2007r.) inwestora: RELAX Wind Park I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Pl. Piłsudskiego nr 1 w sprawie wydania pozwolenia na **budowę farmy wiatrowej składającej się z 10 siłowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Margonin**, na działkach położonych w obrębie wsi: Radwanki, Studźce, Adolfowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi ewidencji gruntów 189/1, 166/3, 73/1, 6, 39, 288, 403, 280, 378, 3,

z a t w i e r d z a m

projekt budowlany i udzielam inwestorowi: - RELAX Wind Park I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Pl. Piłsudskiego nr 1 pozwolenia na **budowę farmy wiatrowej składającej się z 10 siłowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Margonin**, na działkach położonych w obrębie wsi: Radwanki, Studźce, Adolfowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi ewidencji gruntów 189/1, 166/3, 73/1, 6, 39, 288, 403, 280, 378, 3, kategoria obiektu budowlanego VIII.

Autor projektu:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	upr. bud. nr NN-8345/474/81 WP-0334
	inż. Waleria Augustyniak	upr. bud. nr 1/PW/98 ZAP/BO/0125/03
	mgr inż. Roman Stępień	upr. bud. nr 994/Gd/83 POM/BO/4607/01

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy/robót budowlanych.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

Uzasadnienie

W dniu 17.04.2007r. (wpłynął 17.04.2007r.) inwestor: - RELAX Wind Park I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Pl. Piłsudskiego nr 1 złożyli w tut. Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie pozwolenia na **budowę farmy wiatrowej składającej się z 10 siłowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Margonin**, na działkach położonych w obrębie wsi: Radwanki, Studźce, Adolfowo,

oznaczonych numerami geodezyjnymi ewidencji gruntów 189/1, 166/3, 73/1, 6, 39, 288, 403, 280, 378, 3. Do wniosku dołączono dokumentację projektową oraz wymagane prawem załączniki.

Starosta Chodzieski po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego biorąc powyższe pod uwagę orzekł jak w sentencji decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu oraz załącznik opisowy nr 2.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. RELAX Wind Park I Sp. z o.o.
Pl. Piłsudskiego nr 1
00-078 Warszawa
(2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży
ul. Łąkowa nr 2
64-800 Chodzież
(1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
3. Urząd Miasta i Gminy Margonin
(Wydział Finansów)
ul. Kościuszki nr 13
64-830 Margonin
4. a/a.
(1 egz. proj. bud.)
5. Strony według wykazu.



z up. STAROSTY
Julian Hermaszczuk
WICESTAROSTA

Kwota opłaty 202 zł

Data wpłaty 26. 06. 2007r.

Nr rachunku bankowego: BZ WBK S.A. o/Ch-2
97-1090-1317-0000-0000-3101-1932

Starostwo Powiatowe w Chodzieży
ul. Wiosny Ludów 1
64-800 Chodzież

M. MICHAŁ DENDJARD P.O. INSPEKTOR
(podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.

STAROSTWO POWIATOWE
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

02. 08. 2007r.
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
 2. W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym, mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.