

Wpłynęło dnia 19.12.08

Przyjął:

Nr. dz. DLP/RWP 3/1517-2008

STAROSTA CHODZIESKI

AI-14558/7351/2008

Chodzież, dnia 04.12.2008r.

DECYZJA Nr 458/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.10.2008r. (wpłynął: 22.10.2008r.) inwestora: Relax Wind Park I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej nr 15, w sprawie wydania pozwolenia na budowę farmy wiatrowej Margonin Wschód Obwód nr IV, na działce położonej w Próchnowie gm. Margonin, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 87, na działce położonej w Kowalewie gm. Margonin, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 153 oraz na działkach położonych w Lipinach gm. Margonin, oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 226/1, 318/5, 20/15, 20/12, 156/3, 137/3,

z a t w i e r d z a m

projekt budowlany i udzielam inwestorowi: Relax Wind Park I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej nr 15 **pozwolenia na budowę farmy wiatrowej Margonin Wschód Obwód nr IV**, na działce położonej w Próchnowie gm. Margonin, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 87, na działce położonej w Kowalewie gm. Margonin, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 153 oraz na działkach położonych w Lipinach gm. Margonin, oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 226/1, 318/5, 20/15, 20/12, 156/3, 137/3, kategoria obiektu budowlanego XXIX.

Autorzy projektu:

- inż. Waleria Augustyniak (branża konstrukcyjna), legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny 1/PW/98 do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz BR-III-8345/362/80 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będąca członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0125/03.
- mgr inż. arch. Tadeusz Tylka (branża architektoniczna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny NN-8345/474/81 do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WP - 0334.
- mgr inż. Krzysztof Dobiszewski (branża konstrukcyjna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny 848/Gd/82 do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji stalowych, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0848/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane - nie dotyczy.

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2008r. (wpłynął: 22.02.2008r.) inwestor: Relax Wind Park I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej nr 15 złożyła w tut. Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej Margonin Wschód Obwód nr IV, na działce położonej w Próchnowie gm. Margonin, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 87, na działce położonej w Kowalewie gm. Margonin, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 153 oraz na działkach położonych w Lipinach gm. Margonin, oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntów 226/1, 318/5, 20/15, 20/12, 156/3, 137/3.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego oraz udziału społeczeństwa w postępowaniu nie wniesiono uwag i wniosków do planowanej inwestycji. Starosta Chodzieski biorąc powyższe pod uwagę orzekł jak w sentencji decyzji.

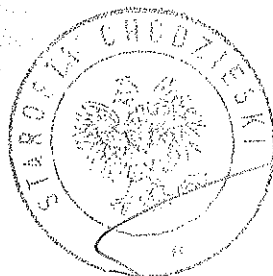
Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1, 2, 3, 4 opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł.

Otrzymują:

1. Relax Wind Park I
ul. Puławska nr 15
02-515 Warszawa
2. Pan Jan Ostrycharz
RELAX Wind Park I Sp. z o.o.
Oddział w Pile
ul. Okrzei nr 18
64-920 Piła
(w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego)



Miroslaw Juraszek

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Chodzieży
Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Wiosny Ludów nr 1
64-800 Chodzież
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży
ul. Gajowa nr 10
64-800 Chodzież
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

3. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
4. Urząd Miasta i Gminy Margonin
(Wydział Finansów)
ul. Kościuszki nr 13
64-830 Margonin
5. a/a
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

M.L./M.P.

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym, mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ nadzoru budowlanego w tym terminie nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.